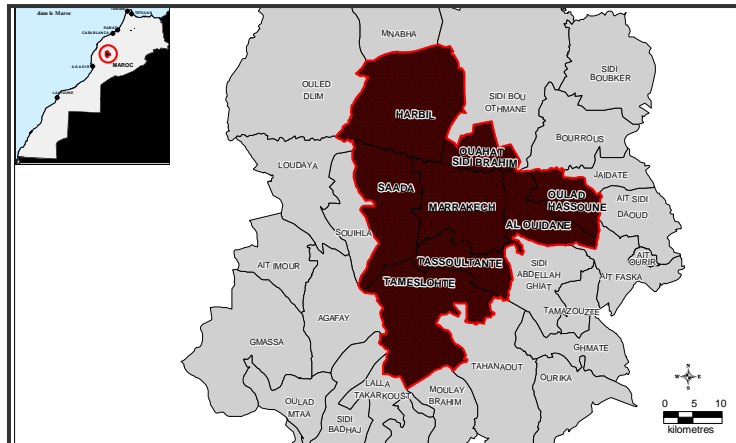


ÉTUDE DU PARC LOGEMENT AU NIVEAU DE LA VILLE DE MARRAKECH ET PERIPHERIE

L'étude du Parc Logement, actuellement en cours de réalisation par RESING, vise l'état des lieux du parc de constructions et de logements de la ville de Marrakech et de sept communes situées à sa périphérie (Tamesloht, Tassoultante, Ouhat Sidi Brahim, Saada, Al Ouidane, Harbil et Oulad Hassoune).

Plus précisément, la présente étude vise à approfondir les caractéristiques relatives à la qualité du logement, à l'insalubrité et aux conditions d'habitation des ménages y résidant, et ce, sur la base d'échantillons de logements identifiés selon des critères bien précis, préalablement définis par l'Administration.



Elle vise également la définition d'une méthodologie d'évaluation des besoins en logements, élaborée sur la base des caractéristiques sociodémographiques de la population locale concernée, et des spécificités du parc de logement de l'aire concernée.

Les travaux menés par RESING permettent l'analyse approfondie, jusqu'alors inexistante, des données afférentes au secteur de l'habitat, à l'état du parc de logement, son ancienneté et sa typologie.

Elle permet également la mise en relief des corrélations existantes entre les ménages et les logements, et la présentation lisible de la stratification de l'habitat, identifiée au niveau de chaque arrondissement concerné. Par ailleurs, la vacance des logements, phénomène relativement important au sein de Marrakech et de sa périphérie, a également pris en compte au niveau des enquêtes réalisées.

Pour mener à bien l'ensemble des travaux prévus dans le cadre de l'étude, RESING a réalisé une enquête, après échantillonnage, auprès de 2064 logements et 2039 constructions de l'aire d'étude. Le travail réalisé par le bureau a été conséquent, nécessitant le déploiement d'une logistique importante (formation des enquêteurs concernant les spécificités de cette enquête, quadrillage du territoire, organisation des équipes, logistique matérielle, traitement des données, etc.). Des missions de terrain spécifiques à chaque commune de l'aire d'étude ont également été menées, pour étayer les données recueillies dans le cadre de l'enquête et pour illustrer (reportages photographiques) les rapports remis à l'Administration.

RESING, par cette enquête, a renforcé sa maîtrise du travail de terrain (collecte, information, etc.) et a acquis un savoir-faire complémentaire dans les domaines de l'habitat et des pratiques sociales de l'aire du grand Marrakech.



Client : Inspection Régionale de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement de l'Espace
Pays : Maroc
Années : 2011